



RARE : Maison 3 faces de plain-pied

Elne 66200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

RARE : Maison 3 faces de plain-pied

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, découvrez cette maison 3 faces de plain-pied, exposée sud-est, pensée pour conjuguer confort, lumière et qualité de vie.

Implantée sur un terrain de 385 m², elle dispose d'un jardin baigné de soleil, parfait pour des petits-déjeuners en terrasse, des après-midis de détente ou des moments de jeux en toute sécurité.

À l'intérieur, la pièce de vie lumineuse s'ouvre naturellement vers l'extérieur, créant une agréable sensation d'espace.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres équipées de placards sur mesure, alliant élégance et fonctionnalité.

Un garage fermé et un stationnement intérieur privatif complètent les prestations de ce bien parfaitement entretenu.

Une maison clé en main, dans un environnement serein, proche des écoles et commodités, idéale pour une famille comme pour un couple en quête de tranquillité.

À visiter sans tarder : les biens offrant ce niveau de prestations partent vite dans le secteur.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien

