



Et si votre prochain chapitre commençait ici ?

Saint-Cyprien 66750

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Et si votre prochain chapitre commençait ici ?

À Saint-Cyprien, dans un quartier apprécié pour sa proximité avec les écoles, les commerces et les services du quotidien, cette maison 3 faces de 135 m² offre l'équilibre idéal entre confort, espace et praticité.

Pensée pour accueillir la vie de famille, elle propose de beaux volumes où chacun trouve naturellement sa place. Le séjour lumineux s'ouvre sur une agréable véranda qui prolonge l'espace de vie et crée une transition harmonieuse entre l'intérieur et le jardin. Un véritable lieu de vie supplémentaire, apprécié en toute saison.

La maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale, permettant de répondre aux besoins d'une famille tout en préservant l'intimité de chacun. Les deux salles d'eau, les deux WC indépendants et les nombreux rangements participent au confort quotidien.

À l'extérieur, le jardin clos de 373 m² invite à profiter pleinement des beaux jours. Entre la terrasse, la piscine et les espaces de détente, tout est réuni pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis, sans les contraintes d'un grand terrain.

Côté prestations, la maison bénéficie du double vitrage, de la climatisation, des volets roulants et de la fibre optique. Son exposition sud-est assure une belle luminosité tout au long de la journée.

Quelques rafraîchissements permettront de lui apporter votre touche personnelle et de révéler tout son potentiel. Une belle opportunité de créer un intérieur à votre image sans entreprendre de lourds travaux.

Les maisons familiales offrant quatre chambres, une piscine, un garage et la proximité immédiate des écoles restent particulièrement recherchées sur Saint-Cyprien.

Une visite vous permettra de découvrir tout ce que cette maison a à offrir.

DPE : C (153 kWh/m²/an) – GES : A (4 kg CO₂/m²/an). Taxe foncière : 2196 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr Prix : 385 000 € TTC Honoraires à la charge du vendeur

135 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	373 m2

Photos du bien



