

## Votre fiche bien Achat à Le Barcarès 66420



# À saisir vue mer appartement de 2 pièces de 26.58 m²

Le Barcarès 66420

179 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert 66200 Elne 0411300147

#### À saisir vue mer appartement de 2 pièces de 26.58 m²

Face à la mer. Juste vous, la lumière, et l'horizon. Le Barcarès – Appartement 2 pièces avec ascenseur

Vous ouvrez la baie vitrée.

Le silence.

Rien ne bouge, sauf les reflets sur l'eau. Vue dégagée. Pas un bruit. Pas un mur.

Dans ces 42,35 m² (hors Carrez), chaque espace a du sens :

Un salon lumineux tourné vers la mer

Une loggia abritée pour les petits-déjeuners au soleil

Une chambre confortable de 8,99 m²

DPE classé C – isolation efficace, frais réduits

Et tout se fait à pied :

300 m du bus (ligne 10)

Boulangeries, commerces, restaurants à quelques pas

Parc Myster Park à 700 m

Écoles et services de proximité

179 000 €

Un lieu simple, clair, prêt à vous accueillir.



#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	320
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	805€

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







