



Appartement Meublé à louer de 3 pièces de 60.8 m²

Perpignan 66100

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Appartement Meublé à louer de 3 pièces de 60.8 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur du quartier prisé de La Lunette à Perpignan. Situé au deuxième étage, cet espace lumineux de 65,75 m² offre deux chambres confortables, idéales pour un couple ou une petite famille. Profitez d'un confort moderne avec la climatisation et un excellent DPE, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

La localisation est un atout majeur : à seulement 300 mètres, vous trouverez plusieurs arrêts de bus, notamment les lignes A et 7, facilitant vos déplacements en ville. Les commodités ne manquent pas non plus avec un Lidl à 100 mètres et plusieurs écoles à proximité, comme l'école maternelle Anatole France à seulement 5 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, les parcs Square Aristide Maillol et Jardin Las Canals sont à quelques pas. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet environnement privilégié pour 819,5€ par mois.

60.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	69.5
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	2007

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 754€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



