



Elne — Plain-pied 2009. Lumière. Calme. Prêt à vivre.

Elne 66200

292 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Elne — Plain-pied 2009. Lumière. Calme. Prêt à vivre.

1 200 m de la gare. Le soir même, vous flânez dans le village. Ou les pieds dans l'eau.

100 m² habitables. 459 m² de terrain plat. Rien derrière — que le silence.

La maison :

Pièce de vie de 40 m², plafond cathédrale. Baie vitrée galandée sur terrasse. Cuisine ouverte. Trois chambres. Grande salle d'eau. 2 WC. Pompe à chaleur. Garage 23 m².

Accessible PMR. Résidence principale, retraite, activité pro — elle s'adapte à vous.

Ce que les chiffres disent :

DPE C/A — 131 kWh/m²/an — 4 kg CO₂

Charges estimées : 1 058 à 1 432 €/an

Taxe foncière : 301 €

Ce que les chiffres ne disent pas :

Elne, village d'art et d'histoire. 10 minutes de la mer. Entre Perpignan et Collioure.

Une maison comme neuve. Très bien entretenue. Rare.

Une visite suffit.

Écrivez-nous — ou mieux, rencontrons-nous.

Photos avec home staging virtuel incluant uniquement (sans aucune autre modification) du mobilier illustratif.

Elne, village d'art et d'histoire, à 10 min de la mer, entre Perpignan et Collioure.

Infos risques : www.georisques.gouv.fr

Envie de vérifier par vous-même ?

Une visite suffit pour comprendre pourquoi ce bien est unique.

100.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	459 m ²

Photos du bien





