



Plain-pied lumineux à Elne – 3 ch., jardin calme, garage, zéro marche

Elne 66200

305 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Plain-pied lumineux à Elne – 3 ch., jardin calme, garage, zéro marche

Elne – Un plain-pied qui simplifie la vie

Sans escalier, baigné de lumière, ce plain-pied rare de 2009 vous accueille au calme à 1 200 m de la gare d'Elne. Vous posez vos valises, et le soir même... vous flânez dans le village ou les pieds dans l'eau.

100 m² habitables sur 459 m² de terrain, sans construction à l'arrière.

Maison de plain-pied, accessible PMR, idéale résidence principale, retraite ou activité pro.

Pièce de vie traversante de 40 m², plafond cathédrale, cuisine ouverte, baie vitrée galandée donnant sur des terrasses intimes.

Trois chambres (15,63 m², 10,41 m², 10,81 m²), grande salle d'eau, 2 WC, chauffage par pompe à chaleur + appoint électrique.

Garage 23 m², auvents, jardin plat, porche.

Maison comme neuve, très bien entretenue.

Photos avec home staging virtuel : le mobilier est illustratif.

Elne, village d'art et d'histoire, à 10 min de la mer, entre Perpignan et Collioure.

Informations techniques :

DPE C / A (21/11/2025) – 131 kWh / 4 kg CO₂

Coût annuel estimé : 1 058 – 1 432 €

Taxe foncière : 301 €

Prix : 305 500 € TTC

Infos risques : www.georisques.gouv.fr

Envie de vérifier par vous-même ?
Écrivez-nous, mieux rencontrons-nous.
Une visite suffit pour comprendre pourquoi ce bien est unique.

100.05 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	459 m2

Photos du bien





