



Elle vient d'arriver et elle ne restera pas longtemps.

Elne 66200

188 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Elle vient d'arriver et elle ne restera pas longtemps.

Vous cherchez une maison où tout est déjà fait — ou presque ?

Ici, 95 % du travail est terminé : vous n'avez plus qu'à y ajouter votre touche finale.

Menuiseries neuves avec volets roulants solaires.

Cuisine moderne (neuve, sans électroménager).

Salle d'eau refaite avec goût, équipée d'enceintes connectées au plafond.

WC en rez de chaussée et à l'étage indépendant avec fenêtre.

Chaudière remplacée, sols rénovés, garage, cave, extérieur avant et arrière.

Véranda lumineuse, parfaite pour vos matins café ou vos soirées d'été prolongées.

Une chambre à terminer (parquet déjà prêt à poser).

Un cadre de vie qui apaise et inspire.

4 chambres spacieuses, 5 pièces lumineuses, une maison où l'on se sent immédiatement bien.

Chaque matériau a été choisi pour une seule raison : votre confort.

Tout est à portée de main.

École Françoise Dolto à 100 m, commerces à 10 min à pied, gare à 900 m, bus à 300 m.

Votre quotidien devient simple, fluide et pratique.

Pourquoi celle-ci attire autant ?

Parce qu'elle offre le meilleur des deux mondes :
Une rénovation déjà réalisée avec soin,
Quelques finitions à personnaliser selon vos goûts,
Et surtout, un prix largement accessible par rapport aux biens similaires du marché.

Prix : 188 500 € – Opportunité réelle, pas une illusion.

☐ Contactez-nous avant qu'un autre visiteur ne le fasse.

Visite sur rendez-vous uniquement.

Une visite suffit pour ressentir ce "quelque chose" que les photos ne montrent pas.
Et parfois, un appel change tout.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Année construction	1970

Photos du bien



