



MAISON DE VILLAGE – ELNE CENTRE-VILLE - SANS TRAVAUX

Elne 66200

130 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

MAISON DE VILLAGE – ELNE CENTRE-VILLE - SANS TRAVAUX

Dès l'entrée, la lumière met en valeur une maison rénovée récemment, propre, claire et simple à vivre. La cuisine équipée, aux tons doux et à la crédence chaleureuse, donne immédiatement le ton : un espace où le quotidien trouve naturellement sa place.

La maison s'organise avec une suite au rez-de-chaussée et une suite supplémentaire à l'étage, chacune accompagnée de sa salle d'eau. Une configuration idéale pour préserver l'intimité de chacun ou accueillir facilement famille et invités.

Les 50 m² sont optimisés, sans perte d'espace, offrant un intérieur agréable, fonctionnel et prêt à vivre. On s'imagine ouvrir les fenêtres, profiter du calme du centre-ville et rejoindre les commerces à pied en quelques minutes.

Située au cœur d'Elne, la maison bénéficie d'un accès immédiat aux services, aux petites rues vivantes et à l'ambiance conviviale du village.

Et un détail se découvre lors de la visite, un atout rare ici : un garage, facile d'accès, qui simplifie entièrement le quotidien.

Pour toute information ou visite, contact direct recommandé.

72.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940

Photos du bien



