



## Maison 3 faces à louer de 4 pièces de 123 m<sup>2</sup>

Alénia 66200

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires

charges locataires: 1353 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 369 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison 3 faces à louer de 4 pièces de 123 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Alénia, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Avec ses 123 m<sup>2</sup>, elle offre trois chambres spacieuses et une salle de bain moderne. Le séjour lumineux est parfait pour se détendre ou recevoir des amis.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B) qui garantit une isolation thermique et énergétique optimale. La maison est équipée de la climatisation pour un confort toute l'année.

Située à seulement 500 mètres des arrêts de bus Alénia - Lot la Llosa et Alénia - Rond-Point du Golf, vous disposez d'un accès facile aux lignes de bus 542 et 543, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le loyer est de 1500€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

Déposez votre dossier candidat sur ZELOK: <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

123 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1470
Provision sur charges	30
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	345 m2

## Photos du bien



