



À Villemolaque, 3 011 m² de terrain, piscine 10x5 et 100 m² à aménager : ici, tout est possible.

Villemolaque 66300

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

À Villemolaque, 3 011 m² de terrain, piscine 10x5 et 100 m² à aménager : ici, tout est possible.

À Villemolaque, dans un environnement recherché pour son calme et sa qualité de vie, découvrez cette maison 4 faces des années 1970 développant environ 130 m² habitables sur une parcelle rare de 3 011 m².

Dès l'entrée, les volumes se font ressentir.

La pièce de vie, lumineuse et traversante, offre un espace agréable à vivre où l'on imagine facilement les moments en famille comme les réceptions entre amis. Les ouvertures prolongent naturellement la maison vers l'extérieur.

La maison propose aujourd'hui 3 chambres, avec une distribution fonctionnelle, idéale pour une famille.

À l'extérieur, le terrain arboré de plus de 3 000 m² constitue un véritable atout.

Un espace rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités : jardin, potager, espace de jeux ou simplement un cadre de vie paisible.

La piscine 10x5 s'intègre parfaitement à l'ensemble et devient le cœur des beaux jours.

Côté dépendances, vous bénéficiez de 3 garages, permettant stationnement, stockage ou aménagement d'un atelier.

Le potentiel d'évolution est un autre point fort du bien :

Un grenier d'environ 100 m² avec 3 mètres de hauteur sous plafond, entièrement aménageable (suite parentale, espace de travail, salle de jeux...)

Un sous-sol à rénover comprenant salle de bain, WC et espace cuisine, idéal pour créer un logement indépendant ou un espace professionnel

Une cave complète l'ensemble

Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces à votre goût et de valoriser pleinement ce bien.

Les biens réunissant 4 faces, une telle superficie de terrain, une piscine, des garages et un potentiel d'aménagement aussi important sont rares sur le secteur.

Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet de vie comme pour un investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

135.46 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1

WC

1

Surface terrain

3011 m2

Photos du bien





