



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M<sup>2</sup>

Cabestany 66330

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M<sup>2</sup>

AVANT QU'ELLE PARTE. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

79 000 €. Cabestany. 74 m<sup>2</sup> de surface totale.

À ce prix-là, vous avez 48h avant que le téléphone ne s'arrête plus de sonner.

Deux chambres. Une buanderie au RDC. Un quartier calme à 300 mètres de la ligne 8.

Des travaux — oui. C'est exactement pour ça que le prix est là où il est.

Pas d'extérieur, elle est édifée sur une surface de 30 m<sup>2</sup>.

Les acheteurs qui savent calculer le comprennent immédiatement.

Les autres attendent. Et regrettent.

Ce que 75 000 € (honoraires agence inclus) vous offre ici :

- Un premier achat accessible dans un secteur sous-côté
- Une revente après travaux avec marge réelle
- Ou une mise en location immédiate après les travaux

Le marché autour de Cabestany ne laisse pas beaucoup d'opportunités à ce niveau.  
Celle-ci existe. Maintenant.

Vous avez une question ? Appelez maintenant.

Pas dans 48h. Les biens à ce prix ne restent pas.

Prix : 75.000 euros TTC

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez l'agence Guy Hoquet Elne.

Un projet immobilier. Un interlocuteur unique.

Simple et redoutablement efficace.

Immobilier, financement, assurances : moins d'intermédiaires, moins de frais, plus de fluidité.

Contactez-moi : 06 48 77 29 96

56 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	30 m <sup>2</sup>

Photos du bien



