



## Appartement Centre ville à louer de 2 pièces de 37.41 m<sup>2</sup>

Elne 66200

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 411 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert

66200 Elne

**0411300147**

## Appartement Centre ville à louer de 2 pièces de 37.41 m<sup>2</sup>

Appartement idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces comprend : un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau spacieuse .

Situé en plein centre ville, la proximité des commodités rendent ce bien attractif.

À seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus Elne et à 10 minutes de la gare d'Elne, vous serez parfaitement connecté. Les commerces tels que Biocoop, Intermarché et Lidl sont également accessibles en quelques minutes.

Le loyer est de 490 € + 30€ soit 520€ par mois charges eau froide inclus.

Honoraires agence : 490€ dont (112 € pour l'état des lieux).

GARANTIE VISALE acceptée!

Contactez-nous pour plus d'informations!

Vous pouvez déposer votre dossier candidat : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

37.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	490
Provision sur charges	30
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

