



## L'alternative parfaite à un appartement sans charges de copropriété

Elne 66200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## L'alternative parfaite à un appartement sans charges de copropriété

Maison de village avec garage privatif, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le confort d'un appartement tout en étant totalement indépendant, sans aucune charge de copropriété.

Le bien a bénéficié de nombreux travaux, permettant un achat en toute sérénité : toiture refaite, électricité renouvelée, plomberie refaite et fenêtres en double vitrage. Aucun gros travaux n'est à prévoir.

Avec une taxe foncière de seulement 600 € par an, cette maison représente une opportunité pour ceux qui recherchent un bien pratique, économique et sans contraintes.

Votre agence Guy Hoquet Elne est disponible pour répondre à vos questions et organiser la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence Guy Hoquet Elne est là pour répondre à toutes vos questions et vous faire découvrir cette opportunité unique.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	39 m <sup>2</sup>

Photos du bien

