



MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,00 M²

Elne 66200

130 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,00 M²

Grand garage de 93 m² + habitation indépendante à l'étage Fort potentiel

Rare sur le secteur : découvrez ce bien composé d'un immense garage de 93 m² au rez-de-chaussée, idéal pour artisan, stockage, véhicules, atelier ou projet professionnel.

Au-dessus du garage se trouve une habitation d'environ 30 m² habitables, comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'une terrasse de 22 m².

Points forts :

Garage exceptionnel de 93 m²

Nombreuses possibilités d'aménagement

Habitation indépendante à l'étage

Terrasse extérieure

Idéal artisan, investisseur ou activité professionnelle

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel du bien.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1934
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	169 m ²

Photos du bien

