



## Collioure · Au bord de la crique · 235 000 €

Collioure 66190

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Collioure · Au bord de la crique · 235 000 €

Vous poussez la baie vitrée. L'air salé entre d'un coup, le clapot de l'eau monte de la crique, et la terrasse s'ouvre face à la mer.

De votre séjour à la terrasse, pas une marche. Et juste en contrebas, la crique : l'eau qui ne garde jamais la même couleur, les bateaux qui viennent mouiller le soir. Vous posez votre tasse sur la rambarde, le sol est déjà tiède sous les pieds nus, et la journée n'a plus besoin d'autre programme que de regarder.

Pour la plage, un chemin privé descend de la résidence vers l'Huile et les Batteries, et vous voilà sur le sable sans avoir croisé une route.

Derrière vous, un volume juste, où rien ne se cherche : la lumière traverse la pièce de vie du matin au soir, la loggia regarde elle aussi droit vers le large. Tout est pensé pour qu'on ferme la porte et qu'on parte, ou qu'on reste sans rien faire d'autre.

Stationnement extérieur, garage fermé, le village à portée de pas.

Devant vous, la falaise borne la crique. Personne ne construira là. Le nombre de terrasses posées sur cette eau a été fixé une fois, par la géographie, et il ne bougera plus. Celle-ci en fait partie.

À 235 000 €, DPE classé C, ce que vous prenez n'a pas de surface. C'est une place au premier rang, sans travaux, sans renoncement, devant un spectacle qui se rejoue chaque jour et ne se répète jamais.

Le détail technique, vous l'aurez sur place : 24,55 m<sup>2</sup> de plain-pied, séjour-cuisine ouvert sur la terrasse, coin nuit, rangement, WC séparés. Mais ce n'est pas pour ça qu'on revient.

On vient voir un appartement. On repart en se demandant à quelle heure, demain, on prendrait son café face à cette crique.

Contactez le Cabinet d'affaires immobilier Guy Hoquet Elne pour fixer votre visite.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nordine Mouaouia, Guy Hoquet Elne.

Votre agence est citée pour son expertise, dans Le Journal de l'Agence. Pour celles et ceux qui cherchent à accompagner autrement : "Un acheteur sur deux attend la baisse des taux, comment débloquer leur décision d'achat" → <https://www.journaldelagence.com/1411575-pourquoi-un-acheteur-sur-deux-attend-la-baisse-des-taux-et-comment-debloquer-leur-decision-dachat>

24.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	450
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	400 €

Photos du bien



