



Parcelles de 349 m². Terrains libres de constructeur. Elne.

Elne 66200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Parcelles de 349 m². Terrains libres de constructeur. Elne.

Uniquement chez Guy Hoquet Elne.

L'essentiel, enfin réuni

Il existe des adresses qui ne se trouvent pas.

Elles se reconnaissent.

Côté Soleil n'est pas un lotissement de plus.

C'est un cadre de vie pensé pour ceux qui savent exactement ce qu'ils méritent, et qui refusent de choisir entre l'espace, la lumière et l'intimité.

Au cœur d'Elne, ville millénaire et catalane jusqu'à l'âme, 13 maisons de plain-pied naissent dans un environnement arboré, à quelques minutes de la mer.

Chacune sur sa parcelle.

Ouverte sur quatre façades.

Aucun mur partagé. Aucun compromis.

Ce que vous trouvez ici, ce n'est pas une maison de plus.

C'est du temps retrouvé.

Du temps gagné sur les décisions. Du temps rendu à ce qui compte.

Le plain-pied, c'est une liberté qu'on ne mesure vraiment qu'après l'avoir vécue : pas d'escalier, pas de barrière, un espace qui coule du salon jusqu'au jardin.
Quatre façades, une lumière différente à chaque heure.

Autour de vous, le silence d'un quartier pensé pour préserver votre intimité, pas votre voisinage.
Le matin où vous pousserez cette porte pour la première fois, vous saurez que vous avez eu raison.
Il reste 11 lots sur 13.

Deux belles parcelles sud sont déjà sous offre acceptée.
Brochure dynamique : <https://cote-soleil-elne.vercel.app/>
Parcelles de 349 m². Terrains libres de constructeur. Prix de vente 185.000 TTC

Dossier technique et étude de sol sur demande.
Au Cabinet Guy Hoquet Elne, nous vous accompagnons aussi sur le financement et l'assurance : courtier intégré, un interlocuteur unique pour tout votre projet, et des économies à la clé.

"On en parle autour d'un café ?

Confrères et constructeurs, nous sommes également ouverts à l'échange. N'hésitez pas à nous contacter."

349 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Photos du bien

