



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Elne 66200

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 411 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Appartement idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au deuxième étage, ce deux pièces comprend : un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau spacieuse .

Situé en plein centre ville, la proximité des commodités rendent ce bien attractif.

À seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus Elne et à 10 minutes de la gare d'Elne, vous serez parfaitement connecté. Les commerces tels que Biocoop, Intermarché et Lidl sont également accessibles en quelques minutes.

Le loyer est de 490 € + 20€ soit 510€ par mois charges eau froide inclus.

Honoraires agence : 411€ dont (112 € pour l'état des lieux).

GARANTIE VISALE acceptée!

Contactez-nous pour plus d'informations!

Vous pouvez déposer votre dossier candidat : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	490
-------------------	-----

Provision sur charges	20
-----------------------	----

Conso Energ	110 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1948
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 475€ et 475€ au 01/01/2024

Photos du bien

