



À VENDRE, MURS COMMERCIAUX, EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À LATOUR BAS ERNE

Latour-Bas-Erne 66200

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert

66200 Elne

0411300147

À VENDRE, MURS COMMERCIAUX, EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À LATOUR BAS ERNE

Situés au cœur d'une zone commerciale dynamique de Latour Bas Erne, ces murs commerciaux de 55,53 m² représentent une belle opportunité pour un professionnel souhaitant implanter ou développer son activité dans un secteur bénéficiant d'une excellente visibilité.

Son emplacement constitue un véritable atout. Implanté au sein d'un environnement commercial particulièrement attractif, le local bénéficie d'un flux quotidien important grâce à la proximité immédiate d'Intermarché, de sa station-service, d'Auchan et de nombreux autres commerces de la zone.

La présence d'un parking facilite l'accès de la clientèle et renforce l'attractivité de cet emplacement.

Les atouts du bien

Vente des murs commerciaux en très bon état

Emplacement recherché au cœur d'une zone commerciale dynamique.

Forte visibilité et passage quotidien important.

Parking à proximité immédiate.

Local immédiatement exploitable.

Possibilité de bénéficier de la notoriété acquise par l'activité actuelle pour un projet dans le domaine de

l'esthétique ou du bien-être.

Prix de vente : 106 000 € FAI, dont 6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité à découvrir

Que vous souhaitiez créer votre propre activité, développer un nouveau concept ou, si vous êtes investisseur, ce local mérite votre attention.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Elne pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

55.53 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Année construction	1983
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

