



SALEILLES : appartement T3 (60 m²) en vente

SALEILLES 66280

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

SALEILLES : appartement T3 (60 m²) en vente

PROCHE DE PERPIGNAN - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : à SALEILLES (66280), découvrez cet appartement de 3 pièces de 60 m² au rez de chaussée.
Residence Seniors sécurisée

Il se situe dans une petite résidence d'un étage. Il s'agit d'une petite copropriété de 19 lots. Un gardien et un interphone assurent un accès sécurisé. Cet appartement inclut une belle pièce à vivre de 26 m², deux chambres (de 12 m² chacune) et une cuisine américaine et aménagée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Le chauffage de l'immeuble est individuel, électrique. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

15 m² de terrasse offrent à ce bien de l'espace supplémentaire en plein air. Deux caves viennent également agrémenter les 3 pièces de ce logement. une salle de sport , un grand salon et une buanderie sont à disposition des résidents.

L'appartement se trouve dans la commune de Saleilles. L'aéroport est situé à moins de 11 km.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 158 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 130 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou en investissement locatif.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Cabestany 04 68 50 26 62

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	10 km
Charges forfaitaires	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	26 m2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain pied en RDC avec accès à la terrasse par toutes les pièces de l'appartement. La salle de sport et le salon à disposition.