

# GUY HOQUET

## Vente d'une maison T6 (152 m<sup>2</sup>) à ELNE

ELNE 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## Vente d'une maison T6 (152 m<sup>2</sup>) à ELNE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : à ELNE (66200), découvrez cette maison T6 au calme de 152 m<sup>2</sup> et de 375 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux construite en 1998. Elle s'agence comme suit : quatre chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle est aussi composée d'une salle de bains et d'une salle d'eau. La climatisation réversible est installée dans la maison. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison comporte également un jardin.

La maison se trouve dans la commune d'Elne. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport est situé à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Le Vautier non loin du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier toutes les semaines.

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison a une note DPE de classe C (130 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ELNE.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

