

# GUY HOQUET

## Maison F4 en vente à TROUILLAS

TROUILLAS 66300

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## Maison F4 en vente à TROUILLAS

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à TROUILLAS (66300), venez découvrir cette maison T4 de 100 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne de bon standing. Elle a été construite en 2018. Elle s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 49 m<sup>2</sup>, trois chambres (entre 11 et 16 m<sup>2</sup>) et une cuisine américaine et équipée. Elle est également composée d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau et de toilettes. Elle inclut également un couloir et un garage. Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une climatisation réversible.

Une terrasse et un jardin agrémentent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété est de 320 m<sup>2</sup>.

Pour vos véhicules, cette maison dispose d'une place de parking.

La maison est située dans la commune de Trouillas. Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 16 km. On trouve trois restaurants non loin du logement.

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 275 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ELNE.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

