



Maison 3 pièces d'une surface habitable de 116 m² à vendre à ELNE (66200).

ELNE 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison 3 pièces d'une surface habitable de 116 m² à vendre à ELNE (66200).

Maison au centre du village située à ELNE, proche commerces et services , à réhabiliter, cette maison comptabilise 3 pièces réparties sur 116 m². Elle est dotée d'une salle de bain, d'un WC et d'une chambre.

Parmi les atouts de cette maison, vous bénéficiez d'un grand garage de 34 m² avec point d'eau et une superbe hauteur sous plafond.

Cette maison est construite sur 3 étages dont un grenier aménageable d'environ 45 m². Ce bien nécessite des travaux de réhabilitation idéal pour investisseur.

Pour l'extérieur du bien, prévoyez quelques travaux de rafraîchissement. La toiture ne nécessite pas de travaux.

Le prix est de 71 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 213.

116 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui