

GUY HOQUET

Villa 4 pièces à vendre à CABESTANY

CABESTANY 66330

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Villa 4 pièces à vendre à CABESTANY

VILLA 141 m2 - LUMINEUSE

À vendre : découvrez cette villa T4 de 141 m², 3 faces, à CABESTANY (66330). Elle est disposée comme suit : une grande pièce à vivre de 45 m², une cuisine de 24 m² semi-indépendante, aménagée et équipée, trois chambres (entre 12 et 14 m²) et un bureau ou dressing. Elle comporte également une salle de bains baignoire/douche de 8.80 m². Elle offre aussi un garage. La maison dispose d'une cheminée et de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

De l'espace supplémentaire est fourni par un balcon, une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 381 m².

C'est une maison avec un étage datant de 1985. L'intérieur de la maison est en bon état et l'extérieur de la maison est en très bon état. Un garage est prévu pour stationner les véhicules.

Le bien se situe dans la commune de Cabestany. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Centre Culturel à quelques pas du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. Cette maison a une note DPE de classe C. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

Cette villa T4 est proposée à l'achat pour 315 000 € (honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ELNE.

141 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	45 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Ce qu'on aime agence	Le salon est superbe avec son plafond cathédrale.Belle luminosité . Proche des commerces .
----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------
