

GUY HOQUET

ELNE : villa 6 pièces en vente

ELNE 66

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

ELNE : villa 6 pièces en vente

DERNIER ÉTAGE - VILLA 6 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : venez découvrir cette villa T6 au calme de 169 m², située à ELNE (66200). Elle est agencée comme suit : quatre chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle comporte aussi deux salles d'eau. Un chauffage convecteur est installé dans la maison, ainsi qu'une climatisation réversible.

Atout non négligeable, une piscine est présente. De l'espace supplémentaire est fourni par une terrasse, un balcon et un jardin. Le terrain de la propriété est de 286 m². Un grenier complète les 6 pièces de ce bien.

C'est une maison mitoyenne avec un étage datant de 1992 et de haut standing. Cette maison est en excellent état général avec un intérieur en bon état et un extérieur en très bon état. Un garage est prévu pour garer vos véhicules. Un interphone assure un accès sécurisé.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien ainsi que la gare à cinq minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 17 km. Le cinéma Le Vautier vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cette villa T6 est de € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (141 kWh/m²/an) et de classe B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à ELNE.

169 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	40 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

