

GUY HOQUET

Vente d'une maison F5 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
CABESTANY

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

Vente d'une maison F5 à PERPIGNAN

MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : dans la ville de PERPIGNAN (66000), découvrez cette maison de 5 pièces de 125 m² et de 470 m² de terrain. Elle est composée comme suit : quatre chambres et une cuisine américaine et équipée. Elle compte aussi une salle de bains et une salle d'eau. La maison possède un chauffage réversible en climatisation.

Atout non négligeable de ce bien, une piscine est présente. Un jardin vient aussi agrémenter ce logement.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. un aéroport est situé à moins de 6 km. Le cinéma Ciné Theatre Jacques Prevert vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 322 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (100 kWh/m² annuels) et de catégorie A (3 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ELNE.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	51 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

