

# GUY HOQUET

À vendre à PERPIGNAN (66000), appartement d'environ 81 m<sup>2</sup>.

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

À vendre à PERPIGNAN (66000), appartement d'environ 81 m<sup>2</sup>.

Situé à PERPIGNAN (66000), cet appartement de bon standing offre 4 pièces réparties sur 81 m<sup>2</sup>. Il comporte 3 chambres, un séjour de 25 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il est aussi doté d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement dispose de 5 m<sup>2</sup> de terrasse. Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au premier étage de l'immeuble. L'immeuble comporte un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Cet appartement bénéficie d'une climatisation réversible individuelle : fraîcheur en été, chaleur en hiver !

Ce logement dispose d'une terrasse donnant sur les quais de la Basse;

Son prix est fixé à 135 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 36 lots sont de 957 €.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 90.

81 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	957 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Surface séjour	25 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---