

GUY HOQUET

À vendre à ELNE (66200), maison 8 pièces d'environ 425 m² sur 2528m² de terrain

Elne 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

À vendre à ELNE (66200), maison 8 pièces d'environ 425 m² sur 2528m² de terrain

Localisés à ELNE, cette demeure d'excellent standing, datant de l'année 2005, comporte 8 pièces réparties sur 425,43 m², pour 2 528,3 m² de terrain (totalement constructible). Elle est dotée d'un grand séjour de 42 m², d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 grandes chambres de 12 à 14 m², de 2 pièces de 76 m² chacune et d'un très vaste salon/séjour de 87 m². Elle est également pourvue d'une salle d'eau de 6 m², de 2 salles de bain dont une de 10 m², de 3 toilettes et d'une buanderie de 7 m². En complément, il y a une mezzanine de 37 m².

De plus, cette maison possède un jardin arboré dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. Elle possède également un garage pour garer votre véhicule.

Au premier étage 2 appartements peuvent être aménagés.

Elle compte 2 niveaux avec ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Elle dispose d'une climatisation réversible : fraîcheur en été, chaleur en hiver ! Elle possède également une cheminée.

Son prix est de 756 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 56.

425 m²

8 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
