GUY HOQUET

Maison T5 en vente à CABESTANY

CABESTANY 66330

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison T5 en vente à CABESTANY

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

À vendre : venez découvrir cette maison T5 de 110 m² et de 440 m² de terrain, dans la petite ville de CABESTANY (66330).

C'est une maison construite en 1980. Elle s'organise comme suit : un beau séjour de 29 m², quatre chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle dispose aussi d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Elle propose également une véranda. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est présent dans la maison. Cette maison T5 est neuve.

La présence d'une piscine représente un atout non négligeable. Cette maison est aussi agrémentée d'un jardin.

Le bien est situé dans la commune de Cabestany. On trouve plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport est situé à moins de 10 km. Le cinéma Centre Culturel vous accueille non loin du logement pour vos loisirs. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 338 000 €.

Cette maison a un indice DPE de classe F (336 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 17 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CABESTANY au 04 68 50 26 62

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an